

شرکت گروه سرمایه گذاری

رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش سالانه هیات مدیره به مجمع عمومی عادی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

فهرست.....	شماره صفحه.....
۱- کلیات.....	۴.....
۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی.....	۴.....
۱-۲- گزیده اطلاعات مالی شرکت تلفیقی.....	۵.....
۱-۳- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:.....	۶.....
۱-۴- سرمایه و ترکیب سهامداران.....	۶.....
۱-۵- ماهیت شرکت و صنعت.....	۷.....
۱-۶- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت.....	۹.....
۱-۷- نقاط قوت و ضعف داخلی شرکت.....	۱۰.....
۱-۸- تحلیل ریسک ها :.....	۱۱.....
۱-۹- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:.....	۱۲.....
۱-۱۰- اقدامات مهم انجام شده در سال مالی مورد گزارش:.....	۱۲.....
۱-۱۱- برنامه های پیش بینی شده برای سه سال آینده :.....	۱۲.....
۱-۱۲- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:.....	۱۳.....
۱-۱۳- تاثیر شرایط اقتصادی داخلی بر شرکت:.....	۱۳.....
۱-۱۴- تعداد کارکنان شرکت:.....	۱۴.....
۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت.....	۱۴.....
۲-۱- فهرست زمین و ساختمان :.....	۱۴.....
۲-۲- سهام خزانه:.....	۱۴.....
۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له/علیه شرکت:.....	۱۵.....
۲-۴- کیفیت سود شرکت:.....	۱۵.....
۲-۵- نسبتهای مالی شرکت اصلی ۳۰/۰۹/۱۴۰۳:.....	۱۵.....
۲-۶- نسبتهای مالی شرکت تلفیقی ۳۰/۰۹/۱۴۰۳:.....	۱۶.....
۲-۷- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت:.....	۱۶.....
۲-۸- پرداخت سود:.....	۱۶.....
۲-۹- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته.....	۱۷.....
۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت.....	۱۷.....
۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام :.....	۱۷.....
۴- حاکمیت شرکتی.....	۱۸.....
۴-۱- نظام راهبری شرکت:.....	۱۸.....
۴-۲- اقدامات و تصمیمات درخصوص ایجاد کمیته ها :.....	۱۹.....
۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی:.....	۲۰.....
۴-۴- گزارش پایداری شرکتی:.....	۲۰.....
۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال مالی ۱۴۰۲:.....	۲۱.....
۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی:.....	۲۲.....
۵- استراتژی آتی مدیریت.....	۲۳.....
۶- اطلاعات تماس با شرکت.....	۲۴.....



شرکت گروه سرمایه گذاری
رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیات مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ به تایید هیات مدیره رسیده است.

اعضاء هیات مدیره	نماینده	سمت	امضاء
محمدرضا نیکخواه	-	رئیس هیات مدیره	
احمد مکاتیک	-	نائب رئیس هیات مدیره	
شرکت به اندیشان آتیه صنعت	هما سادات گوشه	عضو هیات مدیره	
شرکت آتیه سازان صنعت و معدن	امان اله اسمعیلی افتاب‌داری	عضو هیات مدیره	
شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط توسعه صنعت و معدن نو اندیشان	غلامحسین آرمات	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	



شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱- کلیات

درصد تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
			۱- گزیده اطلاعات مالی
			شرکت اصلی طی سال
			(مبالغ به میلیون ریال):
			درآمدهای عملیاتی
(۲۹,۶)	۸۲۰.۲۴۵	۵۷۷.۸۱۶	* سود عملیاتی
(۳۲,۹)	۷۷۹.۹۲۲	۵۲۳.۰۷۹	* درآمدهای غیر عملیاتی
۱.۸۶۲	.	۱.۸۶۲.۷۱۹	* سود خالص - پس از کسر مالیات
۲۲۱	۷۲۸.۶۸۱	۲.۳۳۵.۸۹۵	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
۲۸	۵۰۲.۷۸۱	۶۴۴.۸۰۲	
* دلیل عمده تغییرات سرفصلهای فوق به علت فروش سرمایه گذاریها (سهام شرکت شبکه صرافی بانک صنعت و معدن) می باشد			
			اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره
			(مبالغ به میلیون ریال):
۳۵	۴.۳۵۶.۶۵۹	۵.۸۷۴.۳۴۱	* جمع داراییها
(۲۳)	۸۴۲.۱۹۳	۶۴۸.۹۸۱	** جمع بدهیها
.	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۴۹	۳.۵۱۴.۴۶۶	۵.۲۲۵.۳۶۱	*** جمع حقوق صاحبان سهام
			اطلاعات مربوط به هر سهم:
.	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۲.۲	۲۹۱	۹۳۴	سود هر سهم - ریال
			سایر اطلاعات:
	۸	۱۱	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

دلایل: بیش از ۳۰٪ تغییر

* سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی و افزایش پرتفوی سهام

** بازپرداخت بدهی و تعهدات

*** سود فروش سرمایه گذاریها و سایر درآمدها

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

درصد تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
			۱-۲-گزیده اطلاعات مالی
			تلفیقی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
			درآمدهای عملیاتی
(۹,۳)	۵۱۲.۱۶۷	۵۲۷.۱۴۳	
(۲۱,۶)	۴۳۷.۳۴۲	۴۰۵.۶۲۵	سود عملیاتی
۱.۸۶۲	.	۱.۸۶۲.۷۱۹	*درآمدهای غیرعملیاتی
۱۷۱	۹۷۸.۱۶۴	۲.۶۲۷.۰۰۴	*سود خالص - پس از کسر مالیات
۲۷	۵۰۴.۸۱۱	۶۴۳.۶۴۰	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
			*دلیل عمده تغییر ات سرفصلهای فوق به علت فروش سرمایه گذاریها(سهام شرکت شبکه صرافی بانک صنعت و معدن می باشد)
			اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
			*جمع داراییها
۴۰	۴.۵۰۵.۱۴۸	۶.۳۰۵.۸۰۸	
(۲۳)	۸۶۶.۴۰۷	۶۶۷.۱۱۶	جمع بدهی‌ها
.	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۵۵	۳.۶۳۸.۷۴۱	۵.۶۳۸.۶۹۲	**جمع حقوق صاحبان سهام
			اطلاعات مربوط به هر سهم:
.	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۶۸	۴۰۲	۱۰۸۰	سود هر سهم - ریال
			سایر اطلاعات :
	۱۵	۱۹	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)
			دلایل بیش از ۳۰٪ تغییر:
			*خرید دارایی
			** سود فروش سرمایه گذاریها و سایر درآمدها

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۳- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اساسنامه و مصوبات مجمع و هیات مدیره
- استانداردهای حسابداری
- قانون تجارت و اصلاحیه های بعدی آن
- قوانین مالیاتی
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون بودجه و برنامه پنج ساله ششم توسعه
- سیاست های بانک مرکزی در خصوص تعیین نرخ سود
- قانون بازار اوراق بهادار، دستورالعمل ها و آئین نامه های صادره توسط سازمان بورس و اوراق بهادار
- قانون تجارت
- قانون مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم
- قانون توسعه ابزارها و نهاد های مالی جدید به منظور تسهیل اجراء سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی
- سایر قوانین مرتبط

۱-۴- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شامل تعداد ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه ^۱ (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۱۳۹۹/۰۱/۳۱	۳۷	۵۶۸.۳۷۲	۳۷٪ آورده نقدی و مطالبات
۱۳۹۹/۰۴/۲۲	۷۶	۱.۰۰۰.۰۰۰	۷۶٪ سود انباشته
۱۴۰۰/۰۷/۲۵	۱۵۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۵۰٪ سود انباشته

یادداشت: لازم به ذکر است مطابق صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۹ فروردین ۱۴۰۰ مقرر گردید مبلغ سرمایه شرکت از ۱.۰۰۰ به ۵.۰۰۰ میلیارد ریال طی سه سال و در چند نوبت از محل آورده نقدی، مطالبات سهامداران و سود انباشته انجام و اختیار آن را به هیات مدیره واگذار نمود مصوبه فوق تا مبلغ ۲.۵۰۰ میلیارد ریال عملی و ما بقی اجرای مصوبه بدلیل انقضای مدت آن عملیاتی نگردید.

یادداشت: لازم به یادآوری است شرکت در برنامه های آتی خود در نظر دارد مبلغ سرمایه را از ۲.۵۰۰ به ۱۰.۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات، آورده نقدی، سود انباشته، صرف سهام و مازاد تجدید ارزیابی داراییها، طی ۵ سال و در چند نوبت افزایش دهد.

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۰۹/۳۰		تاریخ تایید گزارش	
		درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط توسعه نواندیشان صنعت و معدن (سهامی خاص)	۲.۷	۶۶.۶۷۹.۱۶۶	۲.۷	۶۶.۶۷۹.۱۶۶
۲	حسن احدی	۱.۴	۳۴.۴۸۹.۶۸۸	۱.۴	۳۴.۴۸۹.۶۸۸
۳	سایر	۹۵.۹	۲.۳۹۸.۸۳۱.۱۴۶	۹۵.۹	۲.۳۹۸.۸۳۱.۱۴۶
	جمع	۱۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۵-۱- ماهیت شرکت و صنعت :

در سال ۱۳۹۳ بانک صنعت و معدن با عنایت به لزوم سامان دهی امور معیشتی و تامین آتیه کارکنان، بازنشستگان و کارکنان گروه شرکتهای تابعه بانک ایده تشکیل یک شرکت تخصصی به منظور مدیریت وجوه متعلق به کارکنان، و بازنشستگان و کارکنان گروه تابعه بانک را با هدف ارتقاء سطح معیشت، افزایش قدرت خرید و تأمین اقتصادی دوران بازنشستگی همکاران را کلید زد. هدف از طراحی این سازوکار، تجهیز و سازمان دهی منابع موجود و تخصیص بهینه آنها در فرصتهای سرمایه گذاری سودآوری است که در مجموعه بانک صنعت و معدن وجود خواهند داشت. بر این اساس شرکت سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۸ به صورت یک شرکت سهامی خاص با همین هدف و با سرمایه اولیه ۱۰۰ میلیون ریال تاسیس شد و طی شماره ۴۶۳۶۸۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۵۲۹۷۹ در اداره ثبت شرکتهای و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ طی نامه شماره ۱۲۲/۱۳۸۴۸۴ موافقت اصولی درخصوص تبدیل شرکت به عنوان نهاد مالی (شرکت مادر هلدینگ) و متعاقبا به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ و تاییدیه شماره ۱۲۲/۱۵۱۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ سازمان بورس و اوراق بهادار نام شرکت به گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن تغییر و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ نزد اداره ثبت شرکتهای و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ طی نامه شماره ۱۲۲/۱۶۰۵۵۱ در فهرست شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار درج و همچنین در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی نامه شماره ۱۲۲/۱۶۶۱۰۵ بعنوان ناشر اوراق بهادار معرفی و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ طی نامه شماره ۱۵/۱۴۳۵۵۰ با نماد (و رسا) در کدال ثبت گردیده است.

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

فعالیت های اصلی و فرعی

الف) موضوع فعالیت های اصلی:

۱- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند:

کلیه صنایع بورسی و غیربورسی از جمله صنایع شیمیایی، فلزی، معدنی، خدماتی، بیمه، مالی، ساختمانی و همچنین شرکت های دانش بنیان و نوآور و خدمات صرافی.

۲- انجام فعالیت های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۱-۲- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه ها برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛

۳-۲- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛

۴-۲- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت؛

۵-۲- تدوین سیاست های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛

۶-۲- شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛

۷-۲- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.

۳- سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصراً به اشخاص سرمایه پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه پذیر به دیگران ارائه می نمایند؛

۳-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق؛

۳-۲- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

ب) موضوع فعالیت های فرعی

۱- سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز؛

۲- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت ها، مؤسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

نفوذ قابل ملاحظه نیابد؛ یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.

۳- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

۴- سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛

۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

۱-۵- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری؛

۲-۵- تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار؛

۳-۵- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار؛

۴-۵- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛

۶- شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشند.

۱-۶- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

ارائه خلاصه ای از فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت :

فرصت ها :

- وجود فرصت های مناسب سرمایه گذاری در بازار سرمایه
- وجود ظرفیتهای مناسب در بازار سرمایه جهت اصلاح پورتفوی و کسب بازدهی بیشتر
- وجود بازارهای موازی مالی و ابزارهای نوین مهندسی مالی در بازار سرمایه
- امکان رشد سریع بازار سرمایه در صورت رفع مشکلات کشور و رفع تحریم ها

تهدیدها:

- دخالت های دولت در حوزه شرکتها و قیمت گذاری دستوری در شرکتها
- تضعیف سرمایه اجتماعی در کشور
- افزایش ریسک تامین انرژی و سوخت صنایع
- محدودیتهای ناشی از قوانین و مقررات جاری

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۷-۱- نقاط قوت و ضعف داخلی شرکت:

نقاط قوت:

- تنوع سرمایه گذاری در حوزه های مختلف
- دارا بودن تیم تحلیل قوی و تخصص مناسب در تحلیل بنیادی
- بهای تمام شده پایین پورتنفوی
- امکان اخذ تسهیلات و اعتبار
- وجود کرسی هیأت مدیره در شرکتهای سرمایه پذیر و امکان اطلاع از آخرین وضعیت این شرکتهای
- عدم محدودیت خرید و فروش سهام در حوزه های مشخص
- ثبات در ترکیب سهامداری
- قابلیت عرضه برخی شرکتهای غیر بورسی در بورس یا فرابورس و ایجاد ارزش افزوده مناسب
- دسترسی شرکت به اطلاعات کامل شرکتهای زیر مجموعه و وجود پایگاه داده گسترده در مورد سایر شرکتهای
- برخورداری از قابلیت تأسیس شرکتهای برای جذب منابع
- برنامه ریزی جهت تبدیل بیشتر دارایی های کم بازده و با نقدشوندگی پایین به سرمایه گذاریهای با بازدهی بالا و تقسیم سود مناسب
- سیاست گذاری خرید و فروش سهام شرکتهای بورسی مبتنی بر اهداف بلند مدت ، میان مدت و کوتاه مدت شرکت بامحوریت
- مدیریت ریسک نقدینگی و افزایش سودآوری شرکت ها
- اصلاح ساختار دارایی شرکتهای زیر مجموعه که زیان ده بوده یا سوددهی پایینی دارند و تبدیل آنها به شرکت های فعال و سودده
- تلاش در جهت استفاده بیشتر از اهرم های مالی در جهت کسب بازدهی بالاتر
- توسعه شرکت های زیر مجموعه از طریق شرکت در افزایش سرمایه آنها
- گسترش خدمات مالی شرکت از طریق ایجاد شرکتهای زیر مجموعه نظیر شرکتهای کارگزاری، سبد گردانی، مشاور سرمایه گذاری

نقاط ضعف:

- ضعف ساختار سازمانی جهت انجام امور شرکت با توجه به گستردگی وظایف شرکت طبق دستورالعملهای سازمان بورس و اوراق بهادار
- محدودیت منابع مالی جهت سرمایه گذاری های کلان و عمده

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۸-۱- تحلیل ریسک ها:

- تحلیل ریسک های نقدینگی :

ریسک نقدینگی شرکت از طریق ترکیب بهینه ی دارایی ها و ابزار های بدهی و نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی ها و بدهی های مالی ، مدیریت می شود.

- تحلیل ریسک های بازار (از جمله ریسک نوسانات نرخ ارز، ریسک تغییرات نرخ بهره و ...) موثر بر فعالیت شرکت :

گزارش بهینه سازی پرتفوی دارایی های مالی شرکت، تحت نظارت کارشناسان کمیته سرمایه گذاری ها تهیه می گردد. این کار براساس داده های بازار و شرایط و محدودیت های موجود، انجام می شود. مدیریت شرکت تلاش می کند ساختار اصلی پرتفوی دارایی ها براساس ترکیب بهینه (دارایی های ریسکی و بدون ریسک) مدیریت شود.

- تحلیل ریسک های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت:

بدهی های شرکت مربوط به خطوط اعتباری دریافتی از کارگزاری ها و بدهی خرید ملک سعادت آباد به بانک صنعت و معدن می باشد که در سررسید از محل فروش سرمایه گذاری ها باز پرداخت خواهد شد.

با توجه به اینکه بخشی از پرتفوی شرکت جزء شرکت های برتر بورس و فرابورس می باشند ، لذا بر اساس شاخص های نقدشوندگی، قدرت نقد شوندگی پرتفوی شرکت در حد مطلوب قرار دارد، همچنین بخش دیگری از دارایی های شرکت اوراق با درآمد ثابت بوده که عمدتاً دارای ضامن نقد شوندگی می باشد.

- تحلیل ریسک اعتباری شرکت :

با توجه به اینکه بخشی از درآمد های شرکت، دریافت سود سهام از شرکت های سرمایه پذیر است، ممکن است شرکت های سرمایه پذیر ظرف مدت مقرر نسبت به پرداخت سود سهام اقدام ننمایند. از طرفی شرکت نیز خود می بایست طی مهلت قانونی نسبت به پرداخت سود سهام مصوب مجمع عمومی عادی صاحبان سهام اقدام نماید، منطبق نبودن این دو بازه زمانی ممکن است با چالش هایی همراه باشد که با پیگیری مداوم وصول مطالبات در الویت بر طرف نمودن ریسک مذکور بوده و در صورت عدم تحقق کامل آن فاصله بوجود آمده با اخذ اعتبار یا فروش برخی از سرمایه گذاری ها جبران خواهد شد. در حال حاضر شرکت ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به وصول مطالبات سود سهام ندارد

- تبیین سایر ریسک ها و مخاطراتی که در حوزه های مختلف برای شرکت وجود دارد:

از جمله وظایف کمیته ریسک ، شناسایی ، اندازه گیری و مدیریت ریسک ها در سطح فرآیندهای سازمانی در چارچوب منشور کمیته ریسک می باشد. این ریسک ها شامل ریسک مالی، ریسک بازار، ریسک نقدینگی، ریسک اعتباری (وصول مطالبات) و ریسک نقدشوندگی و سایر ریسک های مرتبط می باشد.

- اقدامات و راه حل های هیئت مدیره جهت پوشش و مدیریت کردن مخاطرات و استفاده از فرصت های پیش رو:

مدیریت شرکت با بهینه سازی ترکیب دارایی ها و تعادل بدهی و سرمایه تلاش می کند تا منافع سهامداران را حداکثر نماید. ساختار سرمایه شرکت شامل خالص بدهی ها و حقوق مالکانه می باشد.

باتوجه به وضعیت مالی، اهداف و سیاست های تعیین شده، تامین مالی از طریق خطوط اعتباری ، دریافت تسهیلات مالی از بانک ها و سایر ابزارهای بدهی انجام می گردد.

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۹-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

هیات مدیره شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن در راستای صیانت و ارتقای ثروت سهامداران و ایفای نقشی پررنگ تر در توسعه بازار سرمایه کشور ، امیدوار است با بهبود مستمر رویه کاری ، بهره گیری هرچه بیشتر از توان تخصصی کارکنان و تلاش در حفظ سودآوری برای سهامداران و ایجاد بازدهی مناسب برای همه ذینفعان با عنایت به ظرفیت های موجود را فراهم آورد.

فعالیت شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن در سال مالی مورد گزارش با وجود مشکلات متعدد در حوزه اقتصادی و تداوم تحریم های بین المللی علیه کشور و تعطیلی کسب و کارها و رکود اقتصادی و همچنین کاهش ارزش پول کشور با استعانت از درگاه باری تعالی و با توجه به شرایط موجود بازار سرمایه توانسته حداکثر بازدهی و بهره وری را برای منافع سهامداران بر اساس اهداف برنامه ریزی شده اجرا نماید.

۱۰-۱- اقدامات مهم انجام شده در سال مالی مورد گزارش:

- فروش کلیه سهام این شرکت در شرکت در شبکه صرافی بانک صنعت و معدن (معادل ۳۰ درصد) به بانک صنعت و معدن
- پذیرش سهام شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن با نماد " ورسا " نزد شرکت فرابورس ایران
- تقسیط مبلغ ۲۸۸ میلیارد ریال بدهی بابت خرید ملک سعادت آباد از بانک صنعت معدن به مدت یک سال و بازپرداخت ۶ قسط آن به بانک یاد شده و همچنین معرفی به دفترخانه جهت انتقال مالکیت به نام این شرکت و امید است تا پایان فروردین ۱۴۰۴ این انتقال انجام پذیرد. اخذ مجوز بانک جهت انتقال قطعی سند مالکیت قبل از تسویه بدهی. در این مورد مراحل نهایی انتقال سند از بانک به نام شرکت در حال انجام بوده و پس از انجام استعلام دفترخانه از اداره مالیاتی و پرداخت مالیات توسط بانک، سند مذکور به شرکت انتقال پیدا خواهد کرد.

- پرداخت به موقع تعهدات شرکت و عدم وجود هیچگونه بدهی معوق

- پرداخت زودتر از مواعد قانونی سود به سهامداران علی رغم محدودیت های مالی موجود

- انعقاد تفاهم نامه مشارکت در ساخت با شرکت سرمایه گذاری ساختمانی گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) به منظور تغییر کاربری اخذ پروانه های احداث پروژه ملک فرشته

- اصلاح پرتفوی سرمایه گذاری شرکت به منظور کسب حداکثر بازدهی برای سهامداران محترم که امتیاز قابل قبولی برای شرکت فراهم نمود

۱۱-۱- برنامه های پیش بینی شده برای سه سال آینده:

- افزایش سرمایه شرکت به مبلغ ۱۰ هزار میلیارد ریال از محل مانده مطالبات و آورده نقدی، اندوخته ها، سود انباشته، صرف سهام و مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها طی مراحل مختلف (اولین مرحله به میزان ۱۰۰ درصد سرمایه تا سقف ۵۰۰۰ میلیارد ریال) از محل سود انباشته، اندوخته سرمایه ای و آورده نقدی

- سرمایه گذاری های تخصصی در حوزه بازار سرمایه با رویکرد افزایش بازده و کاهش ریسک با انعقاد قرارداد با شرکت های سبدگردان و استفاده بهینه از تجربیات آنها و همچنین ایجاد شرکت های سبدگردان ، کارگزاری و تامین سرمایه

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

سرمایه‌گذاری در طرح‌ها و واحدهای تولیدی به منظور مشارکت و تامین مواد اولیه در قالب قراردادهای کوتاه مدت مشارکت با اخذ تضامین معتبر (ضمانتنامه تعهد پرداخت) به نحوی که تاکنون بالغ بر ۸۹۵ میلیارد ریال در واحدهای تولیدی مشارکت برای تامین مواد اولیه شده است.

- پیگیری و انتقال سند مالکیت ملک سعادت آباد و انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت با سایر شرکت‌ها

- مشارکت در ساخت ملک فرشته و مشارکت با سازندگان معتبر و خوشنام منطقه

- مشارکت در برخی طرح‌های تولیدی به صورت تامین مالی جمعی که بازدهی مناسبی نیز برای شرکت داشته است

- تشکیل کمیته سرمایه گذاری از ابتدای سال ۱۴۰۳ با حضور خبرگان بازار سرمایه و برگزاری مرتب جلسات در مقاطع تعیین شده

۱۲-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

در سالهای اخیر اقتصاد جهانی تحت تأثیر رویدادهای ژئوپلیتیکی متعددی قرار گرفته است جنگ روسیه و اوکراین جنگ غزه و تحولات سیاسی در ایالات متحده قسمتی از این فضا را ترسیم میکنند تهاجم روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲ تأثیرات گسترده‌ای بر اقتصاد جهانی داشت این جنگ منجر به افزایش بی سابقه قیمت حامل‌های انرژی مواد غذایی و کالاهای شد و فشارهای تورمی را در سراسر جهان تشدید کرد. این وضعیت بر روابط تجاری ایران و روسیه تا حدودی تأثیر منفی گذاشت زیرا کاهش توان اقتصادی روسیه منجر به کاهش تقاضا برای کالاهای و خدمات ایرانی شد درگیریهایی مداوم در غزه تنشهای سیاسی و نظامی در منطقه را افزایش داد این تنشها بر امنیت و ثبات سرمایه گذاری تأثیر گذاشت و در نتیجه ریسک سرمایه گذاری در ایران و کشورهای همسایه را افزایش داد همچنین این درگیریهایی ممکن است بر قیمت نفت و گاز در بازارهای جهانی تأثیر بگذارد که میتواند به نوسانات درآمدهای نفتی ایران منجر شود. رخداد مهم دیگر تغییرات ریاست جمهوری در ایالت متحده است که ممکن است که به نوبه خود بر متغیرهای اقتصادی زیادی مانند منابع ارزی کسری بودجه نرخ بهره و تورم اثر گذار باشد.

۱۳-۱- تاثیر شرایط اقتصادی داخلی بر شرکت

بحث ناترازی انرژی یکی از موضوعات با اهمیت است. این ناترازیها ناشی از عواملی مانند تحریمهای بین المللی و مشکلات زیر ساختی است در زمستان اخیر افزایش تقاضا برای گاز طبیعی و برق منجر به قطعیهای مکرر در سراسر کشور شده است. این نوسانات انرژی روند تولید را مختل کرده و رقابت پذیری صنایع کشور را کاهش داده است. صنایع غذایی پتروشیمی فلزی و سایر بخشهای حیاتی اقتصادی بیشترین آسیب را از این بحرانها میبینند برای کاهش خسارات ناشی از ناترازی نیاز به برنامه ریزی دقیق و سرمایه گذاری در توسعه زیر ساختهای انرژی بهینه سازی مصرف و استفاده از منابع تجدیدپذیر بیش از پیش احساس میشود حذف ارز نیما و جایگزین شدن آن با سامانه توافقی از جمله اقدامات دیگر دولت در سال ۱۴۰۳ بود که سبب کاهش اختلاف نرخ ارز شرکتیهای صادرات محور با بازار آزاد شد که تأثیر به سزایی در روند سودآوری شرکتیهای فضای اقتصاد ایران داشت هر چند با رشد دوباره نرخ بازار آزاد این شکاف به محدودههای قبلی بازگشته است، لیکن تصمیمات قاطع و سازنده در این خصوص میتواند زمینهای رشد و شکوفایی در فضایی سلامت را برای محیط کسب و کار ایران رقم بزند. نکته دیگر به نرخ خوراک واحدهای پتروشیمی و سوخت سایر صنایع اختصاص دارد با توجه به غنی بودن کشور از منظر این انرژیها در صورت سرمایه گذاری مناسب در زیر ساختها و کفایت میزان عرضه و مقدار مورد نیاز کشور در صورت تعیین نرخ های منطقه‌ای و قابل پیش بینی پذیر که دو فاکتور بسیار مهم در امر سرمایه گذاری محسوب میشوند، میتوان انتظار افقهای بهتری در کشور داشت

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۱۴- تعداد کارکنان شرکت:

- ارائه گزارش در خصوص تعداد کارکنان به تفکیک حوزه فعالیت و تحصیلات در سال جاری و سال گذشته مشابه جدول زیر

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰																	۱۴۰۲/۰۹/۳۰																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	متوسط تعداد کارکنان (نفر)																	تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
کارکنان بخش عملیاتی																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

۲-اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

(مبلغ به میلیون ریال)

مترارژ (مترمربع)	موقعیت مکانی	وضعیت مالکیت	نوع کاربری	ارزش دفتری	بهای تمام شده	شرح دارایی
۷۷۱	تهران-خیابان ولیعصر-بالا تر از تقاطع چمران -خیابان فیاضی خیابان آقابزرگی -کوچه احمدولی- پ ۹	تک برگی	اداری	۲۷۶.۴۳۹	۲۷۶.۴۳۹	زمین فرشته

۲-۲-سهم خزانہ:

شرکت فرعی سرمایه گذار				۱۴۰۳/۰۹/۳۰				۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
				درصد مالکیت	تعداد سهام	بهای تمام شده	بهای تمام شده				
شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط توسعه صنعت و معدن نوآندیشان				۰/۰۳	۶۶,۶۷۹,۱۶۶	۱۳۰,۶۴۰	۱۱۹,۰۲۶				
						۱۳۰,۶۴۰	۱۱۹,۰۲۶				

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۲-دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

این شرکت فاقد هرگونه پرونده دعاوی حقوقی می باشد

۴-۲-کیفیت سود شرکت:

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۵۶۹.۷۷۰	۵۶۹.۷۷۰	-	%۸۲
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۷۲۸.۶۸۱	۷۷۹.۹۲۲	-	%۶۴
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۲.۳۳۵.۸۹۵	۲.۳۸۵.۷۹۸	-	%۲۷

۵-۲-نسبت های مالی شرکت اصلی ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

نسبت های مالی شرکت اصلی			
نسبت های مالی شرکت اصلی	۱۴۰۳	۱۴۰۲	دلایل تغییر
الف) نسبت های نقدینگی :			
نسبت جاری [۲]	۴.۶	۱.۴	دریافت مطالبات و افزایش سرمایه گذاریها
نسبت آنی [۳]	۴.۶	۱.۴	دریافت مطالبات و افزایش سرمایه گذاریها
ب) نسبت های اهرمی :			
نسبت بدهی [۴]	۱۱٪	۱۹٪	-
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام [۵]	۱۲.۴٪	۲۴٪	تسویه اعتبارات دریافتی
ج) نسبت های فعالیت :			
نسبت گردش مجموع دارایی ها [۶]	۴۱.۴٪	۱۷٪	افزایش درآمدهای عملیاتی
نرخ بازده داراییها [۹]	۴۰٪	۱۷٪	افزایش سود عملیاتی
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام [۱۰] (ارزش ویژه)	۴۴.۷٪	۲۰٪	افزایش سود عملیاتی
نسبت بازده فروش [۱۱]	۹۶٪	۸۹٪	-

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲-۶- نسبت های مالی شرکت تلفیقی ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

نسبت های مالی شرکت تلفیقی			
دلایل تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
الف) نسبت های نقدینگی :			
دریافت مطالبات و افزایش سرمایه گذاری ها	۱.۴	۴.۵	نسبت جاری [۲]
دریافت مطالبات و افزایش سرمایه گذاری ها	۱.۴	۴.۵	نسبت آنی [۳]
ب) نسبت های اهرمی :			
-	۱۹٪	۱۱٪	نسبت بدهی [۴]
تسویه اعتبارات دریافتی	۲۴٪	۱۲٪	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام [۵]
ج) نسبت های فعالیت :			
افزایش درآمد های عملیاتی	۱۱.۳	۳۷.۸٪	نسبت گردش مجموع دارایی ها [۶]
افزایش سود عملیاتی	۲۱.۷	۴۱.۶٪	نرخ بازده داراییها [۹]
افزایش سود عملیاتی	۲۶.۸	۴۶.۶٪	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام [۱۰] (ارزش ویژه)
-	۱.۹	۱.۱	نسبت بازده فروش [۱۱]

۲-۷- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	تبصره ۱ ماده ۱۴۳ قانون مالیات های مستقیم	۱۰۰	۱۳۹۴/۰۴/۳۱	-
۲	ماده ۷ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی	۱۰۰	۱۳۸۸/۱۰/۲۰	-
۳	ماده ۱۴۵ قانون مالیات های مستقیم	۱۰۰	۱۳۶۶/۱۲/۰۳	

(مبلغ به میلیون ریال)

۲-۸- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)
۱۴۰۲ (سال مالی قبل)	۵۰۰.۰۰۰	۶۲۵.۰۰۰	۲۵٪	کل سود سهام مصوب به حساب اعلامی سهامداران پرداخت گردید

*در صد سود سهام تقسیم شده بر سود سهام پیشنهادی

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۹-۲- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص (میلیون ریال)	سود عملیاتی (میلیون ریال)	سود غیر عملیاتی (میلیون ریال) ***	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع *	نام حسابرس شرکت	نماینده / سهامدار عمده در شرکت فرعی
کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط توسعه صنعت و معدن نو اندیشان (سهامی خاص)	۹۹.۹	۵۱.۴۲۴	۳۲.۵۹۳	۲۹.۳۷۵ *	۵.۱۵۰	۵۰.۰۰۰	کوشامنش	آقای حسین درخشنده
صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران (سهامی خاص)	۱۹.۶۶	۱۰۲.۸۶۶	۱۰۲.۸۶۶	۴۰.۷۰ *	۱۱.۰۰۰	۹۰.۰۰۰	وانیا نیک تدبیر	آقای سیدرضا علوی
فراپوم کسب و کاری نوآوری باز (سهامی خاص)	۱۵	۱۷۱.۵۴۷	۳۵۷.۱۳۳	۲۰.۹۹۱ ***	-	-	سامان پندار	آقای محمود زمان زاده نصرآبادی
سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)	۱۰.۱	۳۳۰.۳۱.۹۲۱	۲۶.۱۶۸.۹۱۹	۱۰.۴۷۱.۶۰۰ *****	۱۳.۵۷۲.۷۶۸	۲۵.۵۸۳.۸۱۵	سازمان حسابرسی	آقای سیدجواد احمدی

***درآمد سود سهام و سود فروش سرمایه گذاریها

***سود ناشی از سرمایه گذاری کوتاه مدت

***درآمد اجاره و تسعیر ارز

***ناشی از فروش سرمایه گذاری کوتاه مدت و تسعیر ارز

۳-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۱-۳-وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۲۱/۰۹/۱۴۰۳ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه (سرمایه گذاری ها) شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام) با نماد " ورسا " درج و در تاریخ ۱۶/۱۱/۱۴۰۳ در بازار توافقی فرابورس پذیرفته شده است و تا تاریخ تهیه این گزارش هیچگونه معامله ای انجام نشده است.

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

اطلاعات اعضاء هیات مدیره شرکت به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از	مدرک تحصیلی	سمت	تاریخ انتصاب	سوابق
محمدرضا نیکخواه	-	لیسانس حسابداری	رئیس هیات مدیره	۱۴۰۲/۰۷/۲۹	کارمند کارشناس و کارشناس ارشد مالی بانک صنعت و معدن - مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت لیزینگ آتیه الوند - عضو هیات مدیره و مدیرعامل شرکت کارخانجات صنعتی ملایر - رئیس و عضو هیات مدیره کانون بازنشستگان بانک صنعت و معدن - مدیرعامل و عضو هیات مدیره جمیل گنج - رئیس هیات مدیره موسسه آموزشی فرهنگی دخترانه آیین روشن - مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت لامپ الوند - مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت صنایع گچ لرستان -
احمد مکانیک	-	لیسانس حسابداری	نایب رئیس هیات مدیره	۱۴۰۲/۰۷/۲۹	مدیر مالی و اداری شرکت ام ام ساری - معاون کارخانه و مسئول مالی و اداری شرکت گلوکوزان شهر صنعتی البرز - کارشناس بانک توسعه صنعتی و معدنی ایران سرپرست شرکت چینی سازی پارس - عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت تولیدی خزرخز - مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری بانک صنعت و معدن - معاونت سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری البرز - مشاور مدیرعامل بانک اقتصاد نوین و مدیر اعتبارات - معاونت سرمایه گذاری شرکت سمگا - عضو هیات مدیره شرکتهای وابسته به بانک صنعت و معدن
هماسادات گوشه	شرکت به اندیشان آتیه صنعت (سهامی خاص)	فوق لیسانس مدیریت	عضو هیات مدیره	۱۴۰۲/۰۷/۲۹	عضو هیات رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و ایتالیا - نائب رئیس هیات مدیره شرکت کشت و صنعت بیوتکنولوژی گیاهی رعنا - عضو شورای عالی کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی - رئیس شورای عالی کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی - رئیس هیات مدیره و مدیر مطالعات اقتصادی و امور بین الملل - نائب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل - شرکت ترغیب صنعت ایران و ایتالیا - کارشناس ارشد، مدیر و مشاور بانک صنعت و معدن
امان اله اسمعیلی آفتابدری	شرکت آتیه سازان صنعت معدن (سهامی خاص)	لیسانس مدیریت بانکداری	عضو هیات مدیره	۱۴۰۲/۰۷/۲۹	عضو هیات مدیره و مدیرعامل گروه مالی رایا نیکان (آتیه امید توسعه - سابق) رئیس هیئت مدیره شرکت واسپاری رایا - معاون اداری مالی شرکت گروه توسعه اقتصادی رایا - عضو هیئت مدیره بانک حکمت ایرانیان - معاون مالی و بین الملل بانک صنعت و معدن - مدیر حسابداری و بازرسی بانک صنعت و معدن - رئیس شعبه بانک صنعت و معدن - معاون شعبه بانک صنعت و معدن - کارشناس امور مالی بانک صنعت و معدن - نایب رئیس هیئت مدیره گروه مالی رایانیکان (آتیه امید توسعه - سابق)
غلامحسن آرمات	شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط توسعه صنعت و معدن نو اندیشان	لیسانس حسابداری	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۲/۰۷/۲۹	مدیر بخش بورس فلزات کارگزاری بانک صنعت و معدن قائم مقام کارگزاری بانک صنعت و معدن کارمند رئیس دایره صندوق رئیس شعبه مرکزی رئیس امور شعب معاون اداره خزانه داری بانک صنعت و معدن عضو هیئت مدیره کارگزاری بانک دی عضو هیات مدیره شرکت توسعه بین الملل ایران مال عضو هیات مدیره شرکت کارگزاری سینا قائم مقام مدیرعامل شرکت کارگزاری ارگ هومن مدیرعامل و عضو هیات مدیره کارگزاری

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

حق حضور اعضاء غیرموظف هیات مدیره بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ برابر ۳۳ میلیون ریال بابت برگزاری حداقل یک جلسه در ماه میباشد.

جلسات هیات مدیره در طی سال برابر ۲۰ جلسه بوده که با حضور کلیه اعضا تشکیل گردیده است.

۴-۲- اقدامات و تصمیمات در خصوص ایجاد کمیته ها

۴-۲-۱) کمیته های حاکمیت شرکتی:

در راستای تقویت نظام راهبری شرکتی و تقویت اثربخشی نظام کنترل داخلی شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن، کمیته های تخصصی حاکمیت شرکتی به شرح ذیل تشکیل گردید. لازم به ذکر است نام این شرکت بعنوان ناشر نزد شرکت فرابورس ایران در روزهای پایانی سال مالی ۱۴۰۳ (مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱)، ثبت گردید بنابراین برگزاری جلسات کمیته های فوق الذکر به سال مالی بعد موکول گردیده است.

۴-۲-۲) کمیته حسابرسی و کنترل داخلی

اعضای این کمیته در حال حاضر یک عضو غیر موظف هیات مدیره و دو عضو مستقل می باشند

۴-۲-۳) کمیته انتصابات و جبران خدمات

اعضای این کمیته در حال حاضر، عضو غیرموظف هیات مدیره و دو عضو مستقل می باشد.

۴-۲-۴) کمیته ریسک و تطبیق مقررات

اعضای این کمیته در حال حاضر یک عضو غیر موظف هیات مدیره و دو عضو مستقل می باشند

۴-۲-۵) کمیته سرمایه گذاری

اعضای این کمیته در حال حاضر یک عضو غیر موظف و یک عضو موظف هیات مدیره و سه نفر از خارج از اعضای هیات مدیره میباشد. جلسات این کمیته همه ماهه به طور مستمر برگزار میگردد، این کمیته با بررسی بازارهای مختلف سرمایه گذاری و به منظور ایجاد حداکثری انتفاع و منافع سهامداران، تصمیمات مقتضی در بازارهای سرمایه را اتخاذ می نمایند.

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	شرکت با تشکیل کمیته های تخصصی هیات مدیره و تصویب منشور این کمیته ها و همچنین نظارت و ارزیابی عملکرد کمیته های مزبور اثر بخشی چهارچوب حاکمیت شرکتی را افزایش می دهد.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود سهامداران به صورت منظم و مطابق برنامه زمانبندی اعلام شده (دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکا)
۳	رعایت حقوق ذینفعان	تصویب و انجام معاملات با در نظر گرفتن قیمت های متعارف و منصفانه
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	استماع گزارش وضعیت بازار و پرتفوی سهام شرکت در جلسات هیات مدیره و حضور گسترده و متنوع در بازار سرمایه
۵	افشا و شفافیت	تمام موضوعات با اهمیت شرکت در موعد مقرر از طریق افشاء در سامانه کدال و بارگذاری در سایت شرکت به اطلاع سهامداران می رسد
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	اعضاء هیات مدیره در چهارچوب قوانین و مقررات مربوطه مسئولیت نظارت اجراء و پاسخگویی در قبال سهامداران و سایر ذینفعان را دارند

۱-۳-۴) اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرکت طی سال مالی مورد گزارش معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت نداشته ولیکن معاملات با سایر اشخاص وابسته بشرح یادداشت توضیحی شماره ۳۰ صورت مالی می باشد.

۴-۴) گزارش پایداری شرکتی:

شرکت در سال مالی مورد رسیدگی کمک های عام المنفعه و همکاری با موسسه خیریه نداشته است.

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال مالی ۱۴۰۲

ردیف	مجمع عادی/فوق العاده	دوره منتهی به	شرح تکالیف	پیگیری، نتیجه
۱	عادی	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	گزارش فعالیت‌ها و عملکرد شرکت در طی دوره‌های سه ماهه تهیه و از طریق سایت شرکت به اطلاع سهامداران و مدیران ذیربط برسد. در همین رابطه مقرر گردید در خصوص املاک شرکت (ساختمان های فرشته و سعادت آباد) برنامه‌های هیات مدیره و نتایج پیگیری آنها نیز به طور خاص مورد بررسی قرار گرفته و گزارش گردد.	گزارش فعالیت‌ها و عملکرد شرکت بصورت سه ماهه تهیه و در سایت شرکت جهت اطلاع سهامداران درج گردیده است و همچنین در سال مالی ۱۴۰۳ گزارش حسابرسی میان دوره ای تهیه و در سایت شرکت قرار گرفت. در خصوص ملک فرشته علی رغم چندین بار درج آگهی مزایده فروش در روزنامه های همشهری و ابرار اقتصادی اقدامات فروش ملک مذکور بی نتیجه بوده و هیات مدیره تصمیم به مشارکت ساخت با بخش خصوصی گرفته و در همین ارتباط قرارداد با شرکت ساختمانی صنایع بهشهر در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ منعقد گردیده است بدهی ملک سعادت آباد به مدت یکسال تقسیط و ۶ قسط آن به بانک صنعت و معدن پرداخت و به دفترخانه جهت انتقال مالکیت معرفی و تا پایان فروردین ۱۴۰۴ بنام این شرکت انتقال می یابد
۲	عادی	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	باتوجه به لزوم بررسی فرصت های مختلف سرمایه گذاری و مشارکت در طرح ها و حضور مستمر در بازار سرمایه مقرر گردید کمیته ای دائمی متشکل از مدیران شرکت و کارشناسان مجرب بازارسرمایه تشکیل و همه ماهه گزارش بررسی های کمیته مذکور در جلسات هیئت مدیره شرکت مطرح و عندالزوم به مرحله اجراء درآید.	بعد از تکلیف مجمع کمیته سرمایه گذاری با عضویت یک عضو هیات مدیره موظف و یک عضو غیر موظف و سه عضو کارشناس خارج از اعضا هیات مدیره تشکیل و جلسات آنها هر ماهه برگزار و نتیجه تصمیمات در جلسات هیات مدیره مطرح و تصمیم گیری قرار میگیرد
۳	عادی	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	باعنایت به درخواست تعدادی از همکاران سهامدار مقرر گردید نسبت به بررسی نقل و انتقالات انجام شده در سرمایه شرکت ، حق تقدم ها و چگونگی استفاده از آن در سنوات قبل توسط حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت اقدام لازم به عمل آمده و نتیجه بررسی ها به بانک و سهامداران شرکت اعلام گردد.	حسب تکلیف مجمع بر اساس استعلام بهای اخذ شده قرارداد مربوطه با موسسه حسابرسی هوشیار ممیز (عضو جامعه حسابداران) منعقد و گزارش مربوطه از موسسه مذکور اخذ گردید
۴	عادی	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	نسبت به تعیین حدود اختیارات مدیرعامل توسط هیات مدیره و ثبت آن در اداره ثبت شرکتها اقدام عاجل به عمل آید.	حدود اختیارات مدیرعامل مطابق مصوبه هیات مدیره شماره ۱۴۶ و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسیده است
۵	عادی	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	پیرو تکالیف مقرر شده در مجمع عادی سالیانه سال قبل پیگیری لازم در خصوص ثبت شرکت در سازمان بورس به عنوان نهاد مالی به عمل آید.	مطابق تکلیف مجمع با پیگیریهای بعمل آمده این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ طی نامه شماره ۱۲۲/۱۳۸۴۸۴ تحت عنوان نهاد مالی (شرکت مادر هلدینگ) و متعاقبا به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ و تاییدیه شماره ۱۲۲/۱۵۱۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ سازمان بورس و اوراق بهادار نام شرکت به گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن تغییر و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ طی نامه شماره ۱۲۲/۱۶۰۵۵۱ در فهرست شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار درج و همچنین در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی نامه شماره ۱۲۲/۱۶۶۱۰۵ بعنوان ناشر اوراق بهادار معرفی و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ طی نامه شماره ۱۵/۱۴۳۵۵۰ با نماد (و رسا) درکدال ثبت گردیده است.
۶	عادی	۱۴۰۳/۰۹/۳۰ و وابسته	مقرر گردید در جهت رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویی و دستورالعمل های مرتبط، فردی بعنوان مسئول برای آموزش به کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار معرفی گردد.	حسب تکالیف مقرر ، احدی از پرسنل شرکت به عنوان مسئول مبارزه پولشویی به سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی گردید
۷	عادی	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	نسبت به انتخاب حسابرس داخلی شرکت و معرفی ایشان به کانون کارگزاران بورس اوراق بهادار جهت آموزش اقدام لازم به عمل آید.	در دست اقدام می باشد

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی:

اهداف مدیریت و راهبردها

سال ۱۴۰۳ در حالی آغاز شد که اقتصاد ایران با چالشهای گسترده ای در سطح داخلی و بین المللی رو به رو بود و این روند نیز کماکان ادامه دارد روندهای کلان اقتصادی تحولات سیاسی و تغییرات گسترده در سیاستهای اقتصادی دولت همگی از جمله عواملی هستند که میتوانند تأثیرات عمیقی بر بازارهای مالی کشور داشته باشند. مهمترین عواملی که میتوانند نقش تعیین کننده ای در سال مالی پیش رو داشته باشند عبارت اند از:

۱. سرنوشت مذاکرات هسته ای و سیاستهای خارجی هرگونه پیشرفت یا عقب گرد در مذاکرات هسته ای میتواند تأثیرات شگرفی بر نرخ ارز ، سطح سرمایه گذاری خارجی و شرایط اقتصادی کلان داشته باشد در صورتی که توافقی حاصل شود ورود سرمایه گذاران خارجی به بورس ایران و افزایش اطمینان اقتصادی محتمل خواهد بود در غیر این صورت ممکن است فشارهای اقتصادی و محدودیتهای تجاری تداوم یابد .
۲. لایحه بودجه و نحوه تأمین مالی دولت با توجه به افزایش هزینه های دولت و چالشهای موجود در تأمین مالی سیاستهای مالیاتی نرخ بهره نرخ نهاده های انرژی و تصمیمات مربوط به حذف ارز ترجیحی از جمله مسائلی هستند که میتوانند تأثیر قابل توجهی بر سودآوری شرکتهای بورسی داشته باشند .
۳. شرایط اقتصاد جهانی و تأثیر آن بر بازارهای داخلی سرنوشت جنگ روسیه و اوکراین سیاستهای فدرال رزرو آمریکا در قبال نرخ بهره و تورم تغییرات در قیمت جهانی انرژی و مواد خام از جمله عواملی هستند که میتوانند مستقیماً بر قیمت سهام در ایران و روند سرمایه گذاری اثر گذار باشند.

با توجه به این شرایط هیات مدیره راهبردهای زیر را برای مدیریت چالشها و بهره گیری از فرصتها تدوین کرده است:

- مدیریت فعال پرتفوی کوتاه مدت و استفاده از فرصتهای بازار :

با بهره گیری از تحلیلهای دقیق و روشهای معاملاتی نوین شرکت قصد دارد از نوسانات بازار بیشترین بازدهی ممکن را کسب کند

- بهینه سازی مستمر پرتفوی سرمایه گذاریها با تمرکز بر تعداد شرکتهای سرمایه پذیر و تمرکز بر صنایع سودآور :

با توجه به ساختار فعلی پرتفوی شرکت همواره در حال ارزیابی شرایط مناسب برای اصلاح ساختار پرتفوی و خروج از شرکتهای کم بازده و تمرکز بر صناعی است که در بلند مدت ارزش افزوده بالایی دارند .

- تحصیل دارایی های ارزشمند و پربازده با تأمین مالی بهینه :

شرکت همواره در جست وجوی فرصتهای سرمایه گذاری مناسب است برای مثال با توجه به سیاستهای خصوصی سازی و الزامات بانکها به فروش دارایی ها فرصتهای جذابی برای سرمایه گذاری در داراییهای با ارزش فراهم میشود که شرکت با بررسی این فرصت ها به دنبال بهره گیری از آنها خواهد بود.

- بازبینی مستمر استراتژیهای سرمایه گذاری و ایجاد تنوع در سبد داراییها :

ایجاد تعادل میان داراییهای کم ریسک و پرریسک با هدف کاهش مخاطرات و افزایش سوددهی در شرایط مختلف اقتصادی این شرکت با توجه به شرایط روز بازار و وضعیت سرمایه گذاری موجود سعی در مدیریت سرمایه شرکت دارد تا از این طریق بتواند حداکثر سود ممکن از طریق بازارهای مختلف را کسب نماید و از طرفی نیز سعی در مدیریت ریسک این سرمایه ها در جهت کاهش نوسانات منفی را دارد .

۵- استراتژی آتی مدیریت:

- با توجه به استراتژی کلی شرکت و همچنین چشم انداز پیش رو اهداف شرکت به صورت زیر خلاصه می شود :
- بهره گیری از فرصت خرید اهرمی و استفاده از روشهای تأمین مالی جدید :
 - در راستای افزایش بازدهی شرکت از روشهای متنوع تأمین مالی برای اصلاح و بهینه سازی پرتفوی خود بهره خواهد برد .
 - تبدیل داراییهای کم بازده به سرمایه گذاریهای سودآور و توزیع سود بهینه :
 - تغییر ترکیب دارایی ها برای افزایش نقدینگی و ارتقای نرخ بازده سرمایه گذاری ها
 - حفظ ارزش پرتفوی در برابر نوسانات نرخ ارز و تورم :
 - مدیریت بهینه داراییها با هدف جلوگیری از کاهش ارزش سرمایه های شرکت در شرایط تورمی
 - افزایش نسبت سود سهام دریافتی به ارزش بازار پرتفوی :
 - انتخاب شرکتهای بنیادی و سودآور به منظور افزایش بازدهی
 - ورود به حوزه های جدید سرمایه گذاری با توجه به چشم انداز اقتصادی کشور :
 - شناسایی فرصتهای سرمایه گذاری نوین و ورود به بخشهای دارای پتانسیل بالا
 - بهره برداری بهینه از دارایی های ثابت از قبیل ساختمانهای شرکت از طریق مشارکت در ساخت و افزایش ارزش افزوده
 - استفاده از ابزار های پیشرفته فناوری و بکارگیری تکنولوژی های روز جهت ارتقاء بازدهی شرکت
 - بهینه سازی پرتفوی سرمایه گذاری و تکمیل زنجیره خدمات مالی از طریق تاسیس و یا تحصیل نهادهای مالی جدید
- اصلاح ساختار نیروی انسانی

شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۶-اطلاعات تماس با شرکت

شرح اطلاعات

آدرس شرکت : خیابان ولیعصر-تقاطع چمران- خیابان فیاضی- خیابان آقابزرگی- کوچه احمدولی- پلاک ۹

شماره تلفن تماس ۰۲۱-۲۲۲۴۱۶۰۹

تلفن اداره امور سهام ۰۲۱-۲۲۲۴۱۹۴۵

پست الکترونیکی Refah_andish@yahoo.com