

اهم برنامه ها و اقدامات انجام شده طی شش ماهه سال جاری

شرکت رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی خاص)

«رسا»

ردیف	تکالیف و برنامه های اعلامی در مجمع مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰	اقدامات انجام شده تا مهرماه سال ۱۴۰۲
۱	تعیین وضعیت ملک خیابان فرشته (آقابرگی)	فرآیند پیگیری مستمر و مذكرات متعدد، منجر به دو پیش نویس قرارداد مشارکت در ساخت و ارائه درخواست خرید ملک با قیمت حدود ۳۱۰ میلیارد تومان، آماده عملیاتی شدن می باشد
۲	بررسی به منظور انجام بازارگردانی در تسهیل نقل و انتقال سهام سهامداران	باتوجه به برگزاری جلسات مکرر با مسئولین محترم بانک و ارائه پیشنهاد به ایشان در خصوص ثبت صندوق تامین آتیه کارکنان به عنوان یک شخصیت حقوقی نزد اداره ثبت شرکتها (این موضوع درخواست جدی تعداد زیادی از سهامداران شرکت بوده که در جلسات متعدد نمایندگان آنان با یکی از اعضای هیئت مدیره بانک مطرح می شده است) که میتواند با ورود سرمایه خود که ناشی از پس انداز همکاران شاغل می باشد، نسبت به سرمایه گذاری در شرکت، افزایش سود پس انداز کارکنان و در نهایت رونق بخشیدن به بازارگردانی سهام شرکت رسا گردد علی رغم پیگیری های متعدد و مستمر صورت گرفته این امر هنوز در بانک نهایی نشده است.
۳	اقدام در خصوص نقل و انتقال ملک سعادت آباد جهت توسعه سرمایه گذاری	با تعیین وضعیت ملک فرشته و جلسات برگزار شده، ملک مذکور نیز تا پایان سال جاری تعیین وضعیت خواهد شد.
۴	شناسایی و امکان سنجی، طرح های متناسب دانش بنیان جهت امکان سرمایه گذاری جدید	در این خصوص حداقل با دو پروژه شرکتهای مختلف مذاکره و بررسی گردید که به دلیل عدم توجیه اقتصادی و مالی منجر به نتیجه نگردید، ضمن اینکه در افزایش سرمایه شرکت فرابوم به عنوان بخشی از پروژه دانش بنیان اقدام و تامین مالی گردیده است.
۵	توسعه پرتفوی بیمه ای شرکت سرمایه پذیر نواندیشان	پیگیری های لازم توسط مدیریت شرکت انجام و باتوجه به تکالیف دیده شده در مجمع آن شرکت، تحقق سود ۲برابری در مقایسه با سال مالی قبل، متصور است
۶	اصلاح پرتفوی ترکیب دارایی ها و سرمایه گذاری بورسی شرکت	بخشی از آن بجز، سهام شیران انجام گردید و مابقی در حال پیگیری و انجام می باشد، ضمنا دارایی غیر بورسی که مهمترین آن در حال حاضر ملک فرشته و سهام صرافی است مرحله نهایی اجرایی شدن می باشد به نحوی که سهام شرکت شبکه صرافی صنعت و معدن حسب درخواست بانک پس از ارزیابی و قیمت پیشنهادی اعلام و منتظر نظر و پاسخ بانک هستیم. علاوه بر آن با توجه به بررسی و مذاکره با مدیران ذی ربط و در نهایت طی مکاتبه با بانک، درخواست خرید بخشی از سهام یک شرکت فولادی پیشنهاد گردید. ضمن اینکه طی مکاتبه دیگر درخواست استفاده بهینه جهت حداکثر سازی سود از موجودی پس انداز کارکنان که در حال حاضر به صورت سپرده بانکی می باشد، پیشنهاد با نرخ مناسب ۲۵٪ گردید که تا کنون پاسخی در این موارد نیز به شرکت داده نشده است
۷	به روز رسانی سایت شرکت	سامانه خرید و فروش به صورت الکترونیکی در مراحل نهایی می باشد.

۸	پیگیری و اقدام موثر در خصوص پذیرش شرکت به عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس اوراق بهادار	با برگزاری بیش از چندین جلسه، مذاکره، پیگیری، مکاتبات و تهیه طرح تجاری، نهایتاً موافقت اصولی سازمان بورس به عنوان نهاد مالی هلدینگ رسا اخذ گردید.
۹	اقدام جهت بررسی شدن شرکت رسا، طی دو سال آینده	فرآیند انجام کار و جلسه با بخش مربوطه سازمان بورس انجام و پیش نویس قرارداد با مشاور ذیربط جهت راهبری ورود به بازار ثانویه و یا بازار توافقی طی ۶ تا ۹ ماهه آینده، آماده عملیاتی شدن است.
۱۰	برنامه ریزی جهت افزایش سودآوری شرکت	تحقق سود عملیاتی ۳۶۰ میلیارد ریالی نه ماهه شرکت و رشد بیش از ۶۰٪ در مقایسه با دوره قبل به نحوی که حدود ۷۲٪ سود پرداختی سال مالی قبل، تا کنون تحقق یافته است.

خاطر نشان می گردد، آخرین محاسبه NAV (خالص ارزش دارایی های شرکت برای هر سهم) به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ معادل ۴,۸۸۳ ریال می باشد.(گزارش پیوست)

این مبلغ در سال قبل به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ معادل ۳,۷۶۵ ریال بوده است.

در خاتمه قابل ذکر است، بندهای ۱،۳،۶ و ۸ جزء تکالیف مجمع بوده است.